

## KOSZTORYS INWESTYCJI

wyczyść formularz

# Kosztorys budowy domu

Wpisz koszty już poniesione oraz pozostałe do poniesienia — sumy etapów i koszt na m² wyliczą się automatycznie.

|                            |                      |                                                                                        |
|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTOR / KLIENT          |                      | LOKALIZACJA INWESTYCJI                                                                 |
| <input type="text"/>       |                      | <input type="text"/>                                                                   |
| NR KOSZTORYSU              | DATA SPORZĄDZENIA    |                                                                                        |
| <input type="text"/>       | <input type="text"/> |                                                                                        |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU | W TYM GARAŻ          | CENA BUDOWY METRA KWADRATOWEGO                                                         |
| <input type="text"/>       | <input type="text"/> | <div>BEZ GARAŻU</div> <div>Z GARAŻEM</div> <div>0.00 zł/m²</div> <div>0.00 zł/m²</div> |

| LP.                                       | RODZAJ PRAC                                   | KOSZTY PONIESIONE (PLN) | KOSZTY DO PONIESIENIA (PLN) | CAŁKOWITY KOSZT (PLN) |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>A STAN DEWELOPERSKI</b> etapy 1–17     |                                               |                         |                             |                       |
| 1.                                        | Przygotowanie terenu                          | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 2.                                        | Roboty ziemne                                 | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 3.                                        | Fundamenty i ściany fundamentowe              | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 4.                                        | Przyłącza                                     | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                  |
|                                           | – przyłącza kanalizacyjne                     | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – przyłącza wodociągowe                       | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – przyłącza do sieci elektrycznej             | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – przyłącza do sieci gazowej                  | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 5.                                        | Piwnice i stropy piwnic                       | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 6.                                        | Izolacja pionowa i pozioma parteru            | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 7.                                        | Ściany konstrukcyjne zewnętrzne               | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 8.                                        | Ściany działowe                               | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 9.                                        | Stropy (w tym tarasy i balkony)               | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 10.                                       | Schody                                        | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 11.                                       | Dach                                          | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                  |
|                                           | – konstrukcja dachowa                         | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – pokrycie dachowe                            | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – izolacja termiczna dachu                    | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 12.                                       | Stolarka okienna                              | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 13.                                       | Stolarka drzwiowa zewnętrzna (w tym garażowa) | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 14.                                       | Instalacje                                    | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                  |
|                                           | – wodno-kanalizacyjna                         | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – elektryczna                                 | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – gazowa                                      | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – centralnego ogrzewania                      | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – rekuperacja                                 | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – klimatyzacja                                | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – inteligentny dom                            | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
|                                           | – inne instalacje                             | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 15.                                       | Wykonanie posadzki (wylewki)                  | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 16.                                       | Tynki wewnętrzne                              | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| 17.                                       | Wykończenie zewnętrzne budynku                | <input type="text"/>    | <input type="text"/>        | 0,00                  |
| <b>STAN DEWELOPERSKI</b> razem etapy 1–17 |                                               | 0,00                    | 0,00                        | 0,00                  |

## ETAPY 18-25

## Stan wykończeniowy i pozostałe koszty

| LP.                                         | RODZAJ PRAC                                       | KOSZTY<br>PONIESIONE<br>(PLN) | KOSZTY DO<br>PONIESIENIA<br>(PLN) | CAŁKOWITY<br>KOSZT (PLN) |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>B STAN WYKOŃCZENIOWY</b> etapy 18-23     |                                                   |                               |                                   |                          |
| 18.                                         | Stolarka drzwiowa wewnętrzna                      |                               |                                   | 0,00                     |
| 19.                                         | Wykończenie podłóg                                |                               |                                   | 0,00                     |
| 20.                                         | Wykończenie schodów                               |                               |                                   | 0,00                     |
| 21.                                         | Wykończenie ścian                                 | 0,00                          | 0,00                              | 0,00                     |
|                                             | – malowanie                                       |                               |                                   | 0,00                     |
|                                             | – glazura                                         |                               |                                   | 0,00                     |
|                                             | – tapety                                          |                               |                                   | 0,00                     |
|                                             | – inne                                            |                               |                                   | 0,00                     |
| 22.                                         | Stała zabudowa meblowa                            | 0,00                          | 0,00                              | 0,00                     |
|                                             | – zabudowa kuchenna (w tym AGD w zabudowie)       |                               |                                   | 0,00                     |
|                                             | – zabudowa łazienkowa                             |                               |                                   | 0,00                     |
|                                             | – inna wyżej nie ujęta (szafy wnękowe, garderoby) |                               |                                   | 0,00                     |
| 23.                                         | Biały montaż (armatura)                           |                               |                                   | 0,00                     |
| <b>STAN WYKOŃCZENIOWY</b> razem etapy 18-23 |                                                   | 0,00                          | 0,00                              | 0,00                     |
| <b>C POZOSTAŁE KOSZTY</b> etapy 24-25       |                                                   |                               |                                   |                          |
| 24.                                         | Zagospodarowanie działki                          |                               |                                   | 0,00                     |
| 25.                                         | Koszt dokumentacji projektowej                    |                               |                                   | 0,00                     |
| <b>POZOSTAŁE KOSZTY</b> razem etapy 24-25   |                                                   | 0,00                          | 0,00                              | 0,00                     |

## — PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

# Zestawienie kosztów budowy

| ETAP INWESTYCJI                    | KOSZT ETAPU (PLN) |
|------------------------------------|-------------------|
| A · Stan deweloperski etapy 1–17   | 0,00              |
| B · Stan wykończeniowy etapy 18–23 | 0,00              |
| C · Pozostałe koszty etapy 24–25   | 0,00              |
| <b>PODSUMOWANIE</b>                | <b>0,00</b>       |

**PONIESIONE KOSZTY BUDOWY**

0,00

**KOSZTY DOKOŃCZENIA BUDOWY**

0,00

**UWAGI / ZAŁOŻENIA KOSZTORYSU**

Niniejszy kosztorys ma charakter szacunkowy i pomocniczy — służy do oszacowania budżetu inwestycji oraz zapotrzebowania na finansowanie. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego ani wyceny rzeczoznawcy. Ostateczne koszty mogą różnić się w zależności od projektu, lokalizacji, standardu wykończenia i warunków rynkowych.